

|||| ■ ■ = = **Reschl**
|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung



GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT | NORDHEIM 2030

Gliederung

- 1 Büroprofil und Referenzen | Reschl Stadtentwicklung
- 2 Der Gemeindeentwicklungsprozess | Ziele, Betrachtungsebenen, Beteiligte, Begründungen und Anlässe, Herausforderungen
- 3 Herausforderungen für Städte und Gemeinden
- 4 Methodik und Vorgehensweise | Nordheim 2030

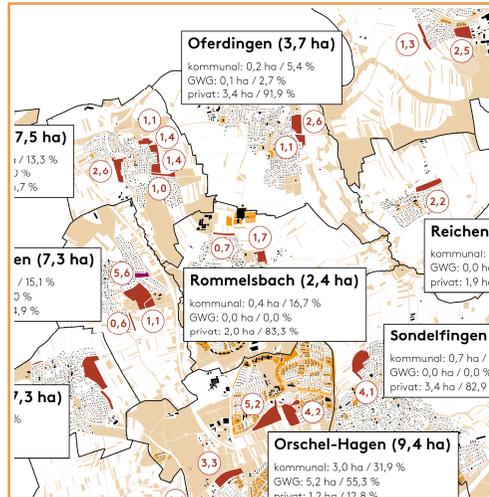
Büroprofil und Referenzen | Reschl Stadtentwicklung

| | | | |
|---|--|---|--|
| 170 Jahre Berufserfahrung |  |  | Architektur |
|  | Wirtschaftsförderung |  |  |
|  |  |  |  |
| Stadtplanung |  | Immobilienwirtschaft |  |

|||| ■ ■ = = **Reschl**
 |||| ■ ■ = = Stadtentwicklung

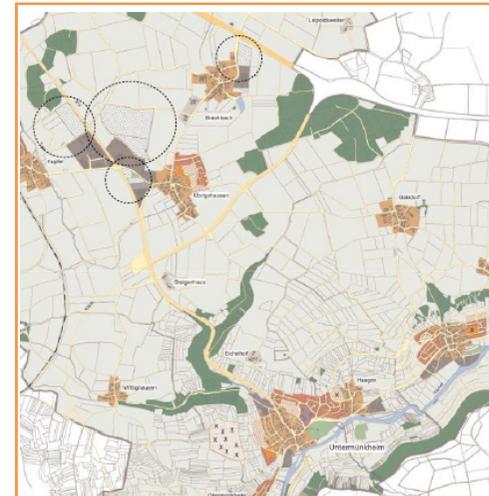
Büroprofil und Referenzen | Reschl Stadtentwicklung

Reutlingen
Grundlagenkonzept
Wohnungsbauentwicklung



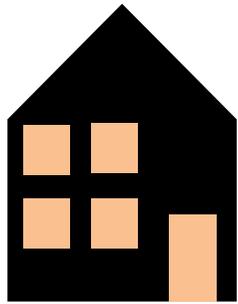
Öhringen
Städtebauliche und
immobilienwirtschaftliche
Quartiersentwicklung

Dettingen unter Teck
Innenentwicklung
Gewerbe



Untermünkheim
Gemeindeentwicklungsplanung

Der Gemeindeentwicklungsprozess | Ziele



Wohnen:
Wohnungsbau/
Innenentwicklung



Arbeiten: Gewerbe/
Einzelhandel/
Dienstleistungen/
Landwirtschaft/
Tourismus/Gastronomie



Kultur/Soziales:
Bildungseinrichtungen/
kulturelle und soziale
Infrastruktur

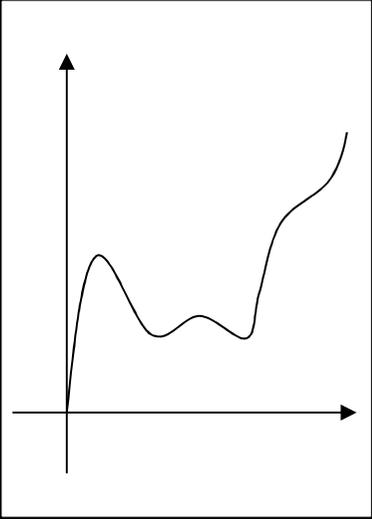


Mobilität: MIV/
ÖPNV/Fußgänger/
Radverkehr/
Internet

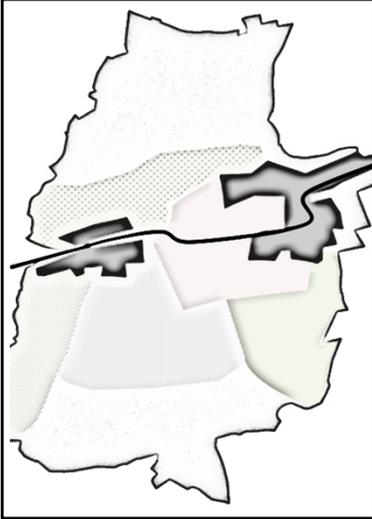
Zukunft kommunaler Grundfunktionen

Der Gemeindeentwicklungsprozess | Betrachtungsebenen | Beteiligte

Betrachtungsebenen:



Struktur



Fläche



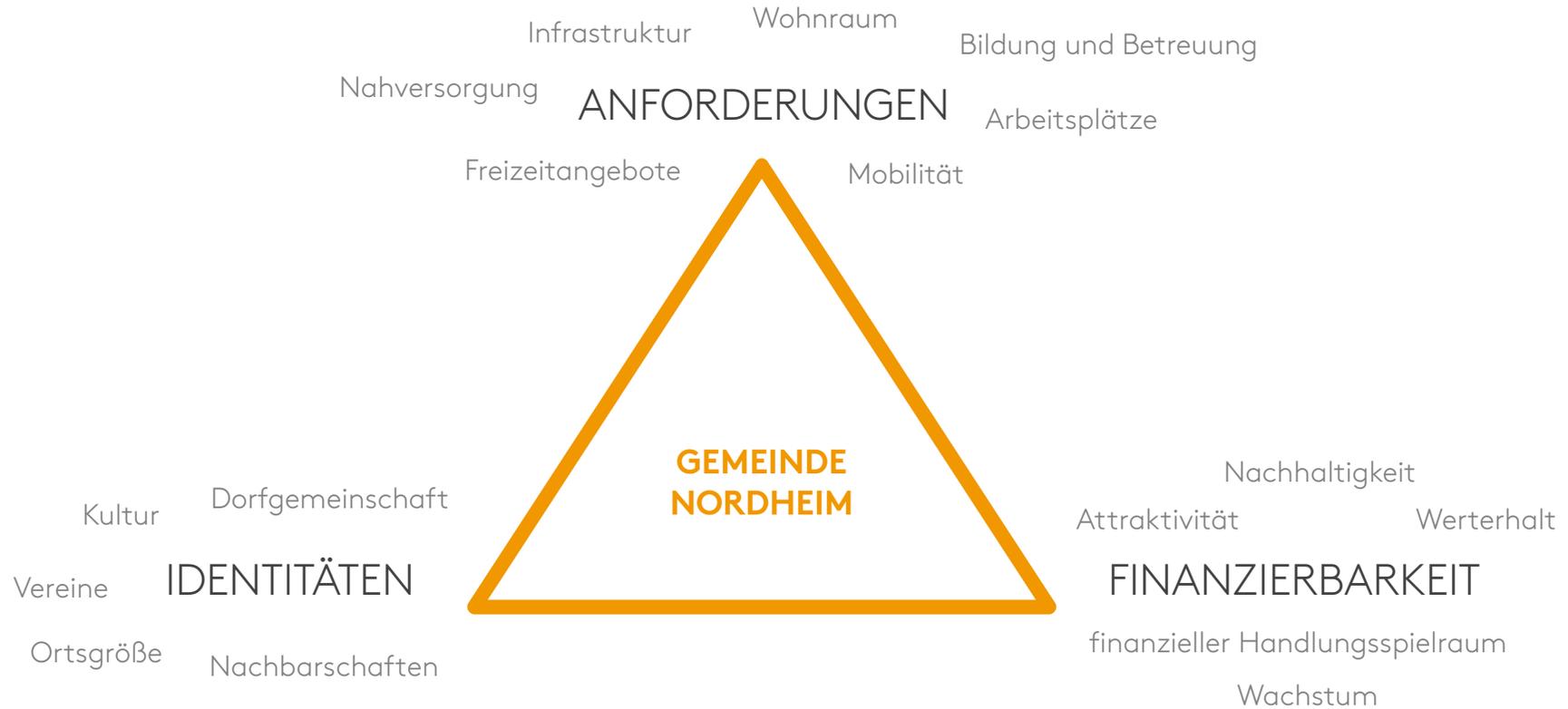
Städtebau

Beteiligte: Gemeinderat, Verwaltung, Bürgerinnen und Bürger, Externe Büros

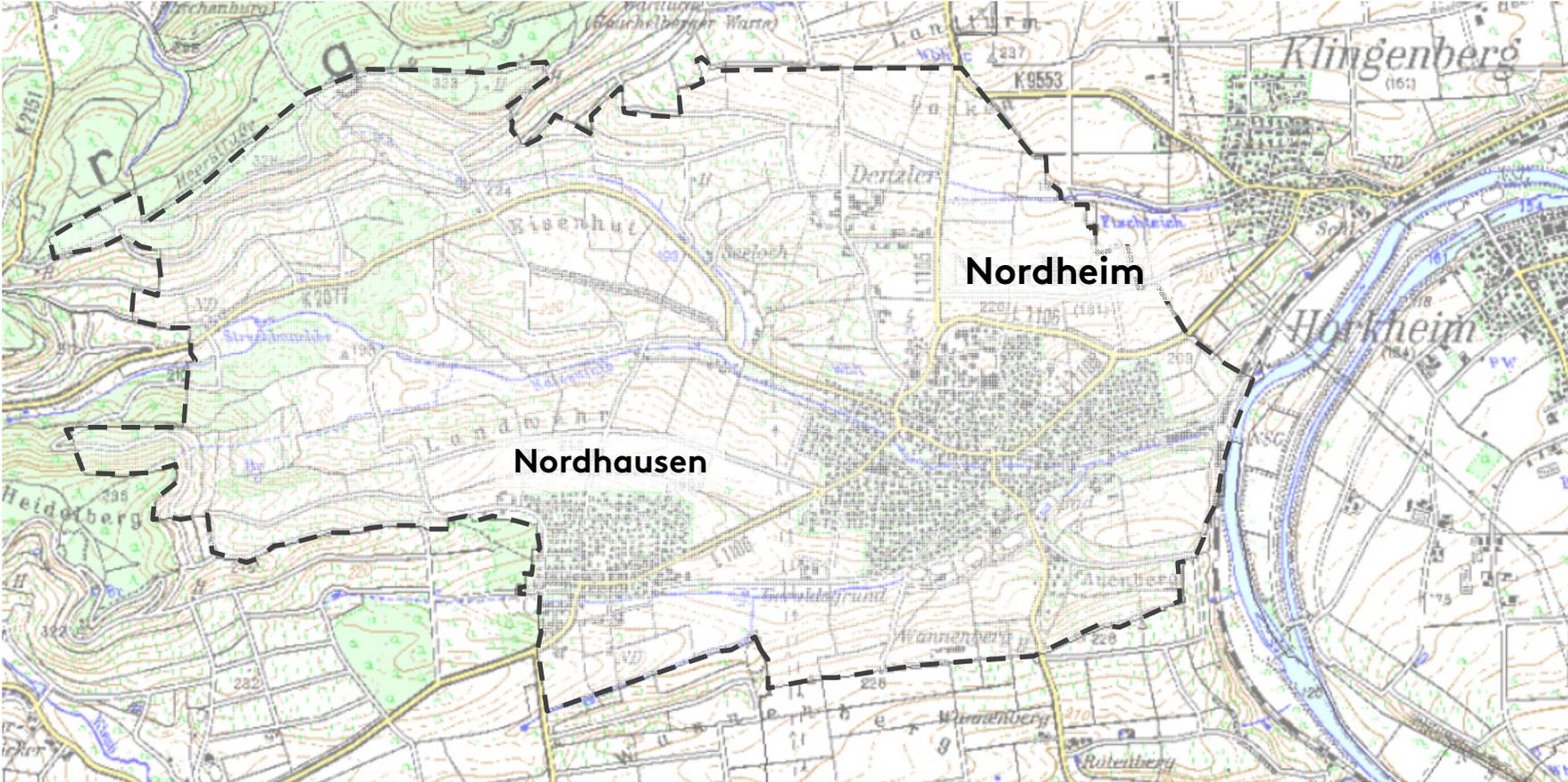
Begründungen und Anlässe für Entwicklungskonzepte:

- Fortschreibung Flächennutzungsplanung
- Sanierungsplanung
- Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR)
- Flächen gewinnen durch Innenentwicklung (FDI)
- Originäre Gemeindeentwicklungsplanung
 - Bedarfe analysieren
 - Schwerpunkte setzen
 - Handlungsprogramm
 - Akzeptanz etc.

Der Gemeindeentwicklungsprozess | Herausforderungen für Nordheim



Der Gemeindeentwicklungsprozess | Herausforderungen für Nordheim



|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

Herausforderungen für Städte und Gemeinden | Kommunale Konkurrenz

**Gute
Infrastruktur-
ausstattung**



**Unternehmen und
Arbeitsplätze**



**Naherholungs-
qualität**

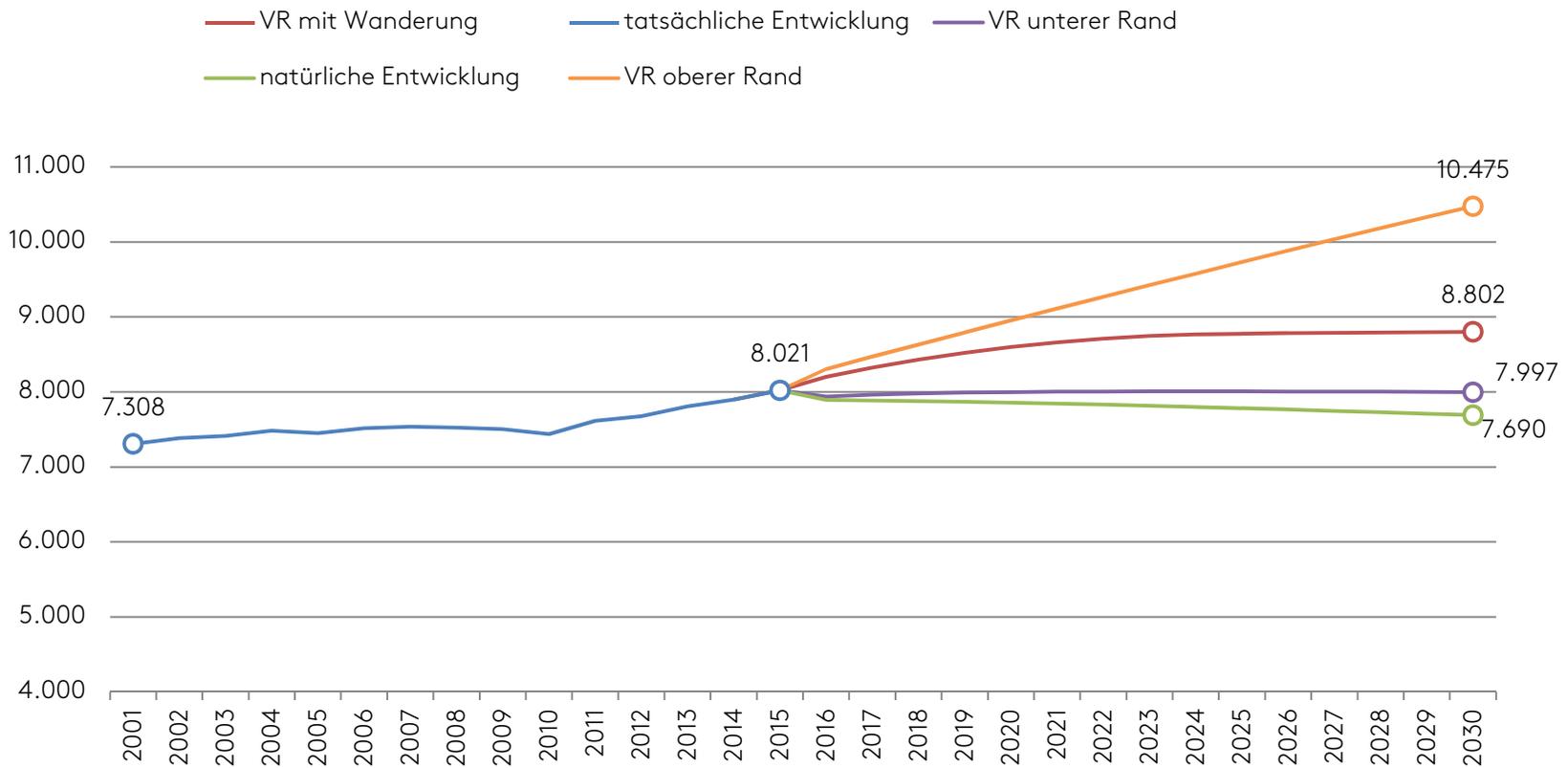


**Städtebauliche
Gestaltung**



Herausforderungen für Städte und Gemeinden | Demografischer Wandel

Bevölkerungsentwicklung | Voraussrechnung für Nordheim bis 2030

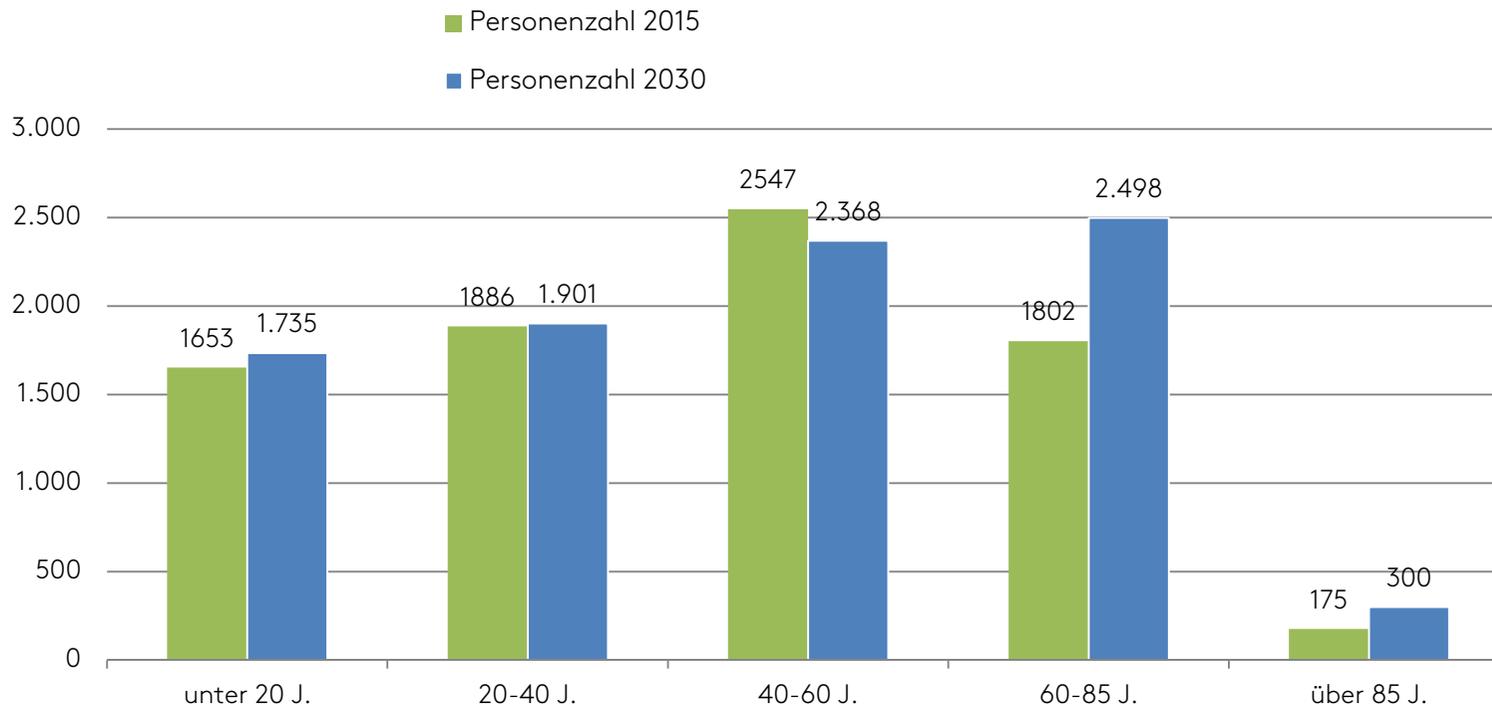


Quelle | Eigene Darstellung, 2016; Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, 2016

Herausforderungen für Städte und Gemeinden | Demografischer Wandel

Bevölkerungsentwicklung | Voraussrechnung für Nordheim bis 2030 | Altersgruppen

Bevölkerungsvorausrechnung mit Wanderung in fünf Altersgruppen absolut in Nordheim



Quelle | Eigene Darstellung, 2016; Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, 2016

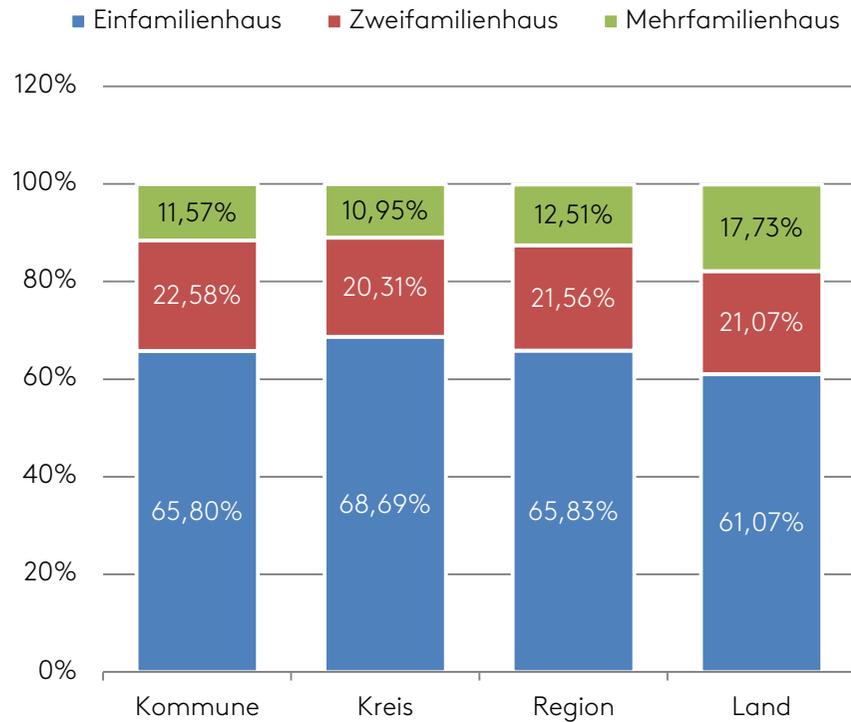
Herausforderungen für Städte und Gemeinden | Demografischer Wandel

BEISPIEL:
Bevölkerungs-
vorausrechnung
 Veränderungen
 in Szenarien nach
 Nutzergruppen bis 2030

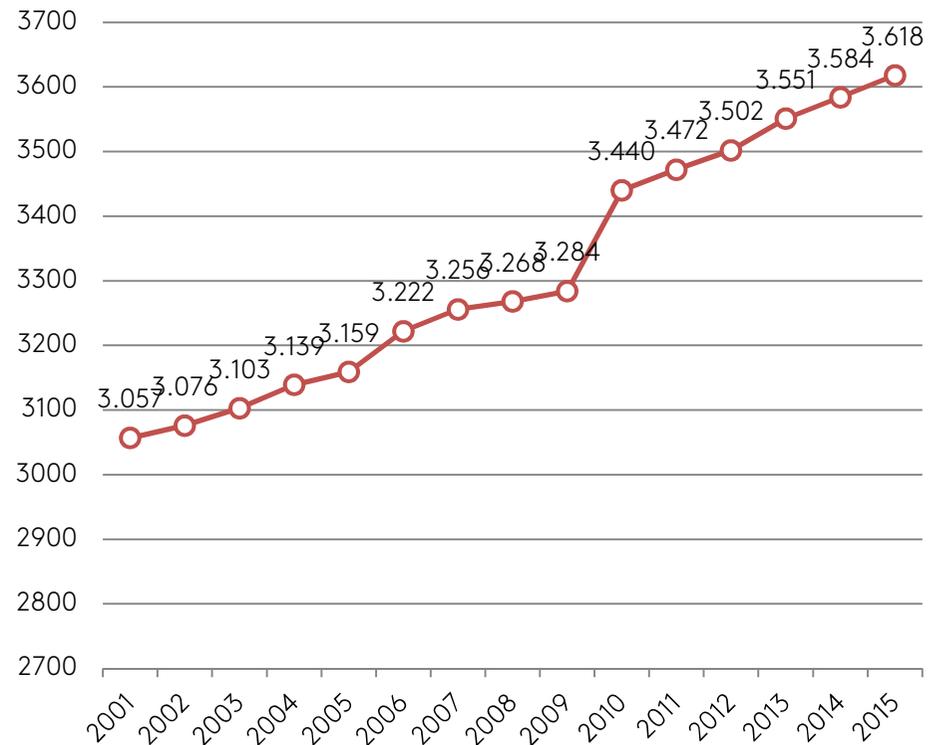
| Nutzergruppen | Alter | 2013 | Szenario 1 | | Szenario 2 | | Szenario 3 | | Szenario 4 | | Szenario 5 | |
|-----------------------|-------|-------|------------|-------|------------|--------|------------|------|------------|------|------------|--|
| | | | 2030 | 2030 | 2030 | 2030 | 2030 | 2030 | 2030 | 2030 | | |
| | | | 0 | +3,00 | +20,00 | +30,00 | +40,00 | | | | | |
| Krippe | < 1 | 64 | 36 | 37 | 41 | 43 | 45 | | | | | |
| U-3 Betreuung | 1-2 | 112 | 72 | 74 | 81 | 86 | 91 | | | | | |
| Ü-3 Betreuung | 3-6 | 246 | 145 | 148 | 164 | 173 | 183 | | | | | |
| Grundschule | 7-9 | 180 | 107 | 109 | 120 | 126 | 133 | | | | | |
| Weiterführende Schule | 10-18 | 613 | 371 | 376 | 403 | 419 | 435 | | | | | |
| Jugendliche | 14-21 | 593 | 416 | 420 | 443 | 456 | 470 | | | | | |
| junge Erwachsene | 21-30 | 650 | 603 | 612 | 660 | 688 | 716 | | | | | |
| Familiengründer | 25-40 | 1.165 | 1.070 | 1.089 | 1.196 | 1.259 | 1.322 | | | | | |
| Erwerbstätige | 20-65 | 3.895 | 3.441 | 3.480 | 3.705 | 3.838 | 3.970 | | | | | |
| junge Senioren | 66-75 | 648 | 850 | 852 | 863 | 870 | 876 | | | | | |
| Senioren | 76-85 | 350 | 463 | 463 | 468 | 471 | 474 | | | | | |
| Hochbetagte | > 85 | 109 | 189 | 190 | 192 | 193 | 195 | | | | | |

Herausforderungen für Städte und Gemeinden | Flächenbedarfe und Wohnungsentwicklung

Gebäudetypologie in Nordheim, im Kreis, der Region und dem Land im Vergleich (Stand 2015)



Anzahl Wohnungen in Nordheim



BEISPIEL:
Berechnung
Wohnflächenbedarfe
 „Wohlstandsauflockerung“
 bis 2030

Plausibilitätsprüfung nach
Ministerium für Verkehr und Infrastruktur

Baden- Württemberg

Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB vom 23.05.2013

Flächenberechnung nach Bevölkerung

- Vorgegebene Bruttowohndichte für Murr laut Regionalplan: **55 Ew./ha**
- Berechnungszeitraum (2013-2030): **17 Jahre**
- Einwohneranzahl Basisjahr 2013: **6.293 Ew.**

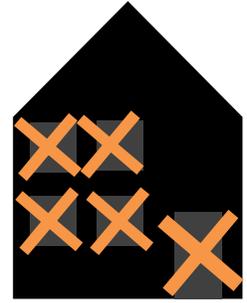
Berechnung des fiktiven Einwohnerzuwachses/ zusätzlichen Flächenbedarfs aus rückläufiger Belegungsichte

| Ew. Basisjahr | x | Faktor | x | Prognose-zeitraum | = Fiktiver Einwohnerzuwachs | = Zusätzlicher Flächenbedarf |
|---------------|---|--------|---|-------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 6.293 | x | 0,3% | x | 17 | 321 Ew. | 5,84 ha |

Zusätzlicher Flächenbedarf aus Rückgang der Belegungsichte bis 2030: **5,84 ha**

Herausforderungen für Städte und Gemeinden | Flächenbedarfe und Wohnungsentwicklung

Innenentwicklungspotentiale
Methodischer Ansatz



Leerstände

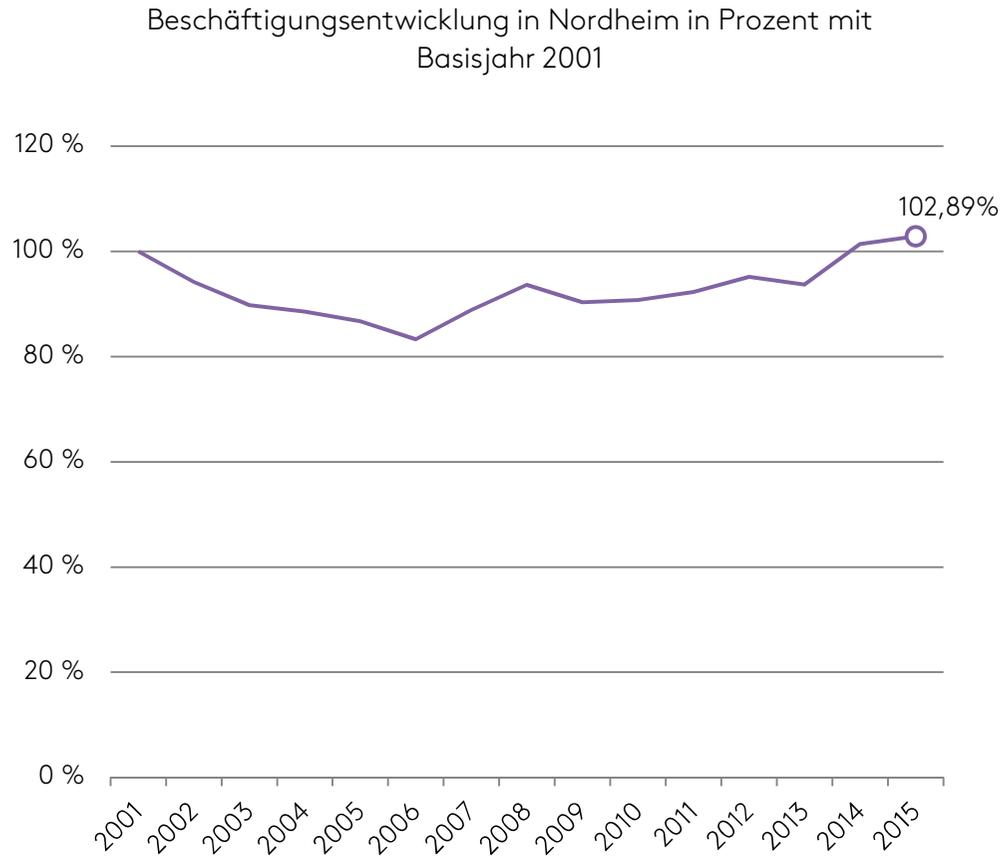


Baulücken

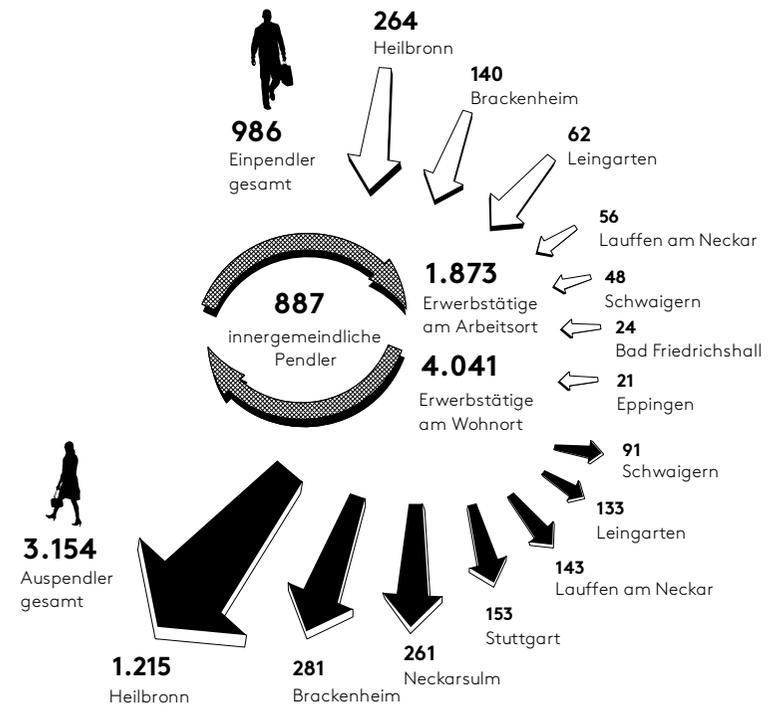


Gebäudepotential- und Leerstandsrisikoanalyse:
Wohneinheiten, in denen die jüngste Person 75 oder 80 Jahre alt ist

Herausforderungen für Städte und Gemeinden | Beschäftigungsentwicklung

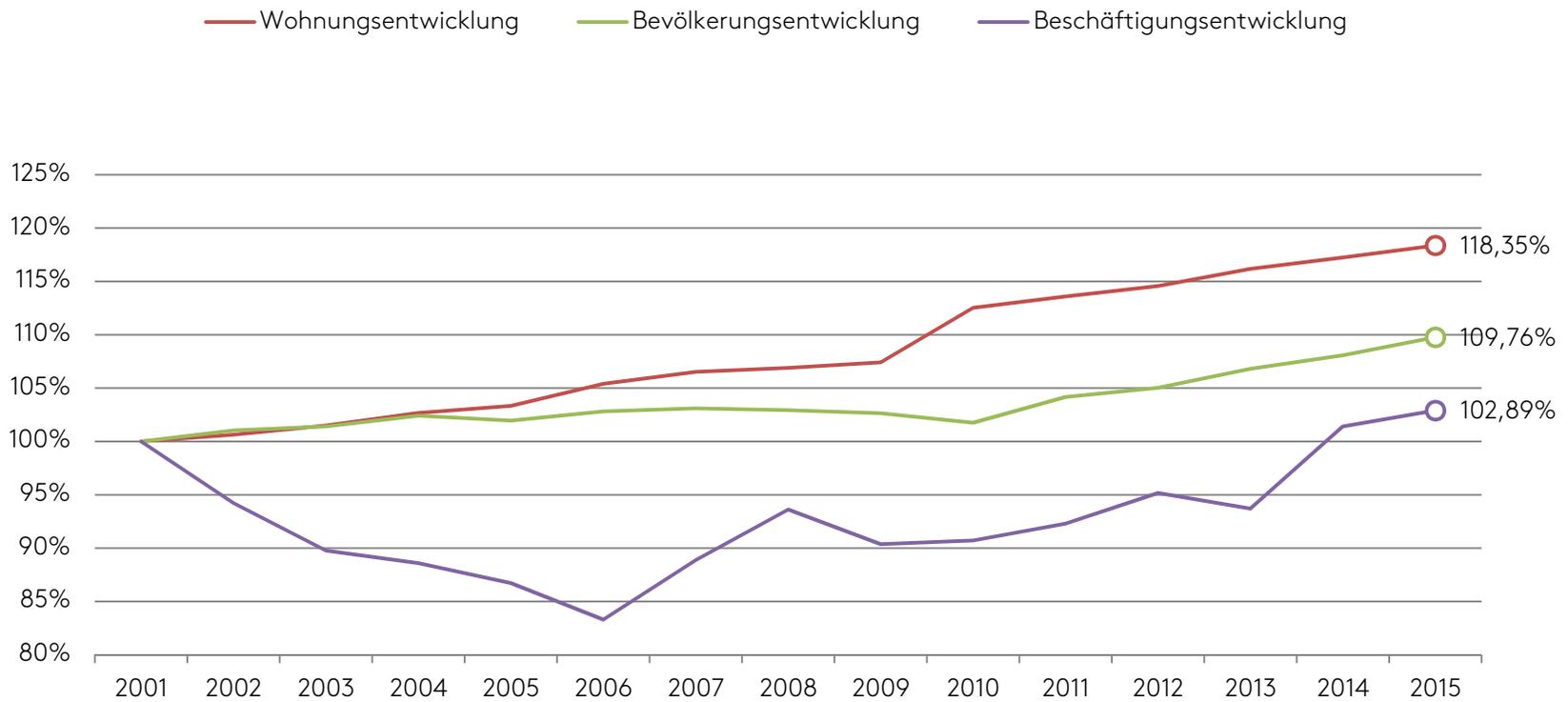


Ein- und Auspendler über die Gemeindegrenze (2013)



Herausforderungen für Städte und Gemeinden | kommunaler Dreiklang

Vergleich Ergänzungsbedarf, Wohnungs-, Beschäftigungs- und Bevölkerungsentwicklung in Nordheim in Prozent mit Basisjahr 2001



Quelle | Eigene Darstellung, 2016; Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, 2016

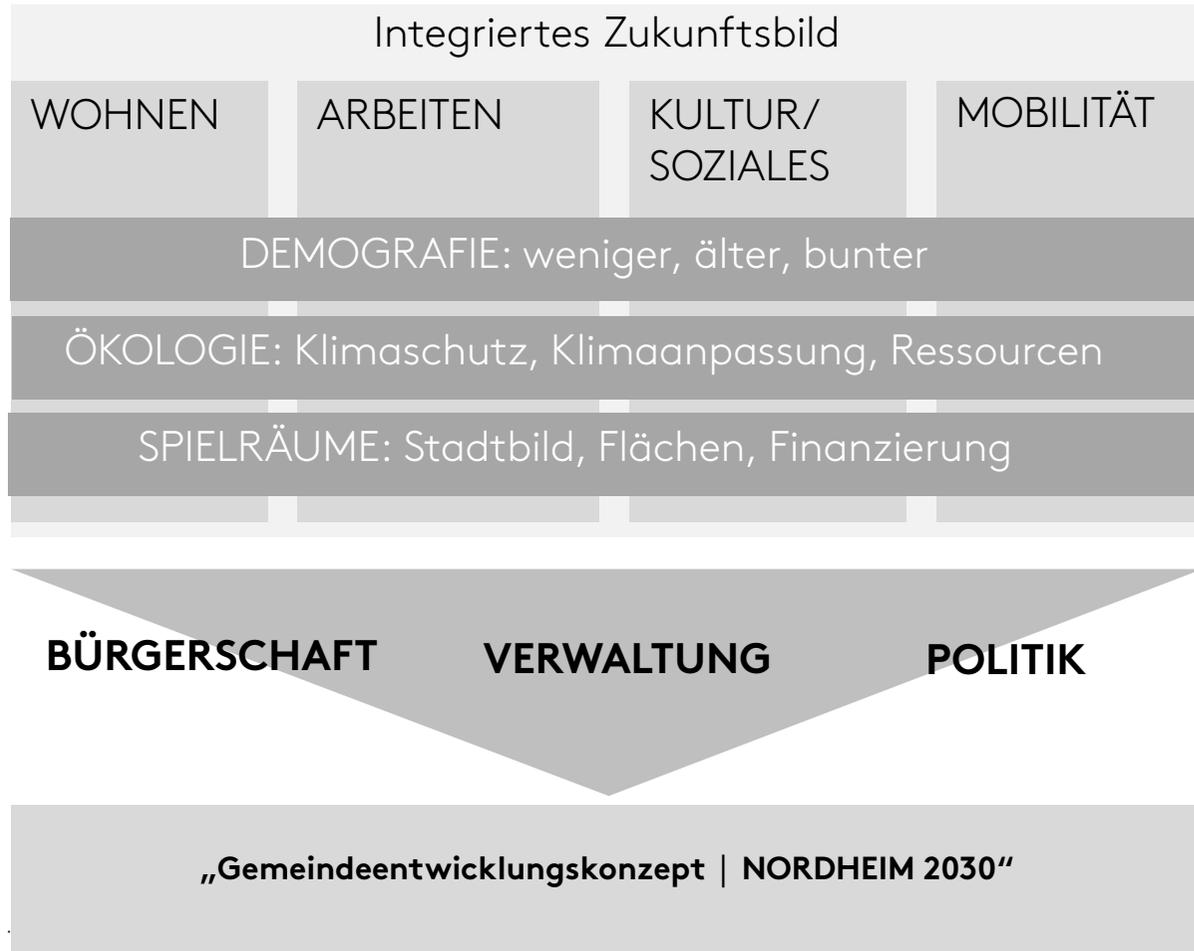
Methodik und Vorgehensweise |

Gemeindeentwicklungskonzept | NORDHEIM 2030

Die Akteure im Prozess

Welche Bedarfe und Potentiale der Entwicklung ergeben sich konkret?

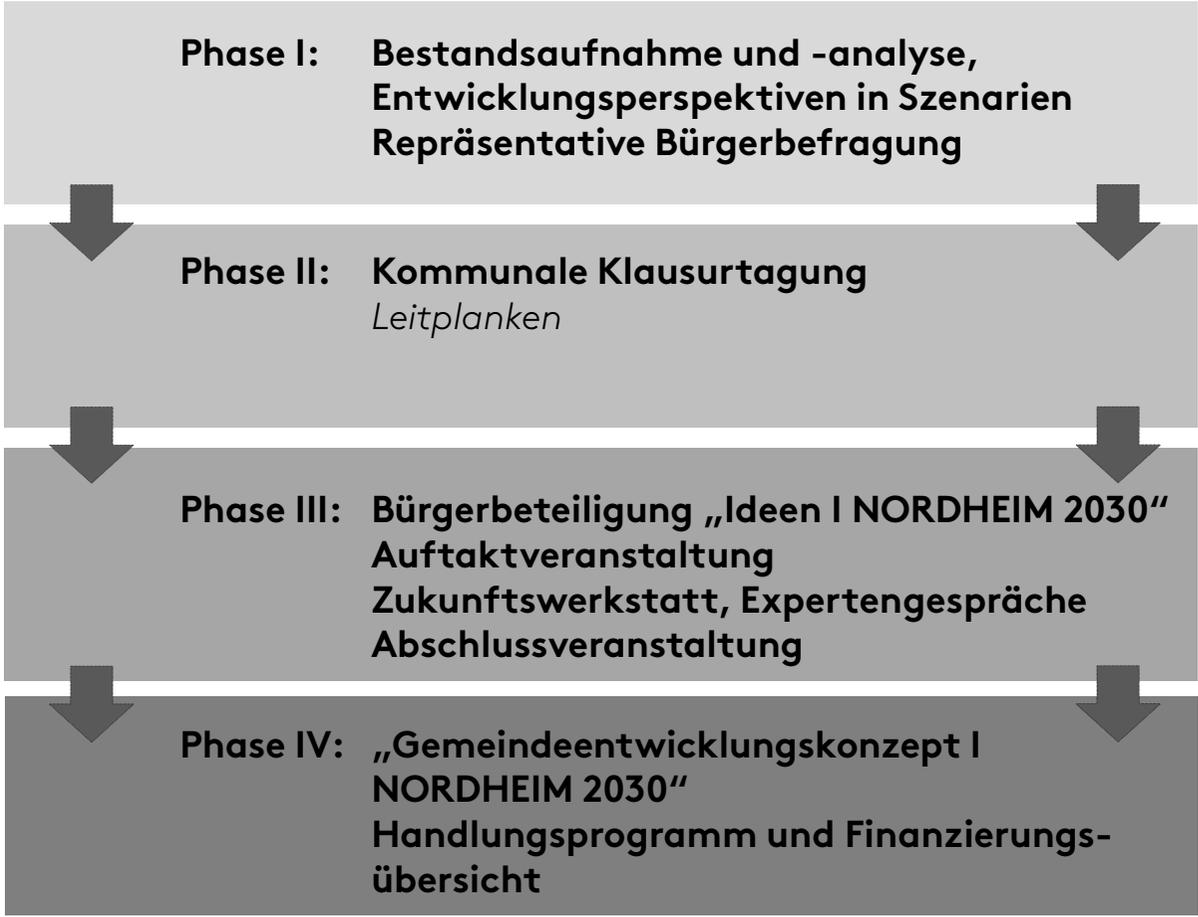
Welche Qualitätsstandards sind sinnvoll und erreichbar?



Methodik und Vorgehensweise |

Gemeindeentwicklungskonzept I NORDHEIM 2030

Die Phasen der Stadtentwicklung



www.reschl-stadtentwicklung.de

|||| ■ ■ = = **Reschl**

|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung

Ausgewählte Referenzen
Stadt-, Gemeindeentwicklung/Wirtschaftsförderung/Projektentwicklung

Gemeinde **Blaufelden**
Zukunftskonzept 2030
Kontakt: Bürgermeisterin Petra Weber, Tel. 07953 884 10

Stadt **Brackenheim**
Kommunales Liegenschaftsmanagement
Kontakt: Bürgermeister Kieser, Tel. 07135 105 400

Stadt **Brackenheim**
Stadtentwicklungsplan 2030
Kontakt: Bürgermeister Kieser, Tel. 07135 105 400

Gemeinde **Dettingen unter Teck**
Nachnutzung Schulgebäude „Alte Schule“ und „Schlösslesschule“
Kontakt: Bürgermeister Haußmann, Tel. 07021 500010

Stadt **Filderstadt**
Räumliches Leitbild
Kontakt: Bürgermeister Molt, Tel. 0711 7003 636

Stadt **Filderstadt**
Flächennutzungsplan
Kontakt: Bürgermeister Molt, Tel. 0711 7003 636

Ausgewählte Referenzen

Stadt-, Gemeindeentwicklung/Wirtschaftsförderung/Projektentwicklung

Stadt **Geislingen**

Stadtentwicklungsstrategie 2030/Einzelhandelskonzept

Kontakt: Bürgermeister Schmid, Tel. 07422 968 40

Stadt **Güglingen**

Stadtentwicklungskonzept 2030 – Stadt zusammen denken

Kontakt: Bürgermeister Dieterich, Tel. 07135 108 22

Stadt **Herrenberg**

Grundstücks- und Wohnungsbaupolitische Strategie

Kontakt: Oberbürgermeister Thomas Sprißler, Tel. 07032 924 222

Stadt **Kirchberg an der Jagst**

Zukunftskonzept 2030 – Bürgerbeteiligung

Kontakt: Bürgermeister Stefan Ohr, Tel. 07954 9801 0

Gemeinde **Kirchentellinsfurt**

Masterplan 2030: Eine Strategie für die Gemeindeentwicklung

Kontakt: Bürgermeister Bernd Haug, Tel. 07121 90 05 12

Stadt **Lauffen am Neckar**

Kommunales Flächen- und Immobilienmanagement mit Strategie- und Handlungskonzept Innenentwicklung und

Stärkung des Zentrums

Kontakt: Bürgermeister Waldenberger, Tel. 07133 106 0

Ausgewählte Referenzen
Stadt-, Gemeindeentwicklung/Wirtschaftsförderung/Projektentwicklung

Gemeinde **Leingarten**
Gemeindeentwicklungskonzept 2030
Kontakt: Bürgermeister Ralf Steinbrenner, Tel. 07131 406 112

Gemeinde **Lichtenwald**
Konzept Betreutes Wohnen
Kontakt: Bürgermeister Rentschler, Tel. 07153 9463 14

Gemeinde **Löchgau**
Entwicklung des Areals „Nonnengasse“ – Beteiligung der Bevölkerung
Kontakt: Bürgermeister Robert Feil, Tel. 07143/2709 10

Gemeinde **Löchgau**
Strategiekonzept Bildung und Betreuung
Kontakt: Bürgermeister Robert Feil, Tel. 07143/2709 10

Gemeinde **Löchgau**
Städtebauliche Voruntersuchung Areal Wette
Kontakt: Bürgermeister Robert Feil, Tel. 07143/2709 10

Stadt **Meßstetten**
Stadtentwicklungskonzept 2030
Kontakt: Bürgermeister Frank Schroft, Tel. 07431 6349 27

Ausgewählte Referenzen
Stadt-, Gemeindeentwicklung/Wirtschaftsförderung/Projektentwicklung

Gemeinde **Mulfingen**

Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept 2030
Kontakt: Bürgermeister Robert Böhnel, Tel. 07938 90 40 10

Stadt **Neckarsulm**

Strategieplan Stadtentwicklung
Kontakt: Oberbürgermeister Scholz, Tel. 07132 352 02

Stadt **Neuwied**

Stadtentwicklungsstrategie 2030
Kontakt: Oberbürgermeister Roth, Tel. 02631 802 200

Stadt **Nürtingen**

Baulandentwicklungsstrategie
Kontakt: Oberbürgermeister Otmar Heirich, Tel. 07022 753 02

Gemeinde **Oppenweiler**

Gemeindeentwicklungskonzept 2030
Kontakt: Bürgermeister Sascha Reber, Tel. 07191 484 0

Stadt **Östringen**

Stadtentwicklungskonzept 2030
Kontakt: Bürgermeister Geider, Tel. 07253 207 10

|||| ■ ■ = = **Reschl**
|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung

Ausgewählte Referenzen
Stadt-, Gemeindeentwicklung/Wirtschaftsförderung/Projektentwicklung

Stadt **Reutlingen**
Gewerbeflächenkonzept
Kontakt: Dr. Pfefferle, Tel. 07121 303 24 95

Stadt **Reutlingen**
Grundlagenkonzept Wohnungsbauentwicklung
Kontakt: Dr. Pfefferle, Tel. 07121 303 24 95

Stadt **Schwaigern**
Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2030
Kontakt: Bürgermeisterin Rotermund, Tel. 07138 21 52

Gemeinde **Zaberfeld**
Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept 2030
Kontakt: Bürgermeister Csaszar; Tel. 07046 9626 31

Methodik und Vorgehensweise |

Gemeindeentwicklungskonzept | Spezifischer Ansatz Reschl Stadtentwicklung

|||| ■ ■ = = **Reschl**

|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung

„Gemeindeentwicklung ist nicht nur eine Disziplin des Städtebaus.“

- Kommunale Grundfunktionen und Infrastruktur
- Spezifische Bevölkerungsvorausrechnung mit Nutzergruppen
- Immobilienwirtschaftlicher Umsetzungsbezug bei Baulücken und Leerständen

„Gemeindeentwicklung, die allen alles verspricht führt zu Unzufriedenheit – eine professionelle, fundierte und ehrliche Diskussion mit der Bürgerschaft sowie belastbare Ergebnisse sind Grundvoraussetzungen für einen gelungenen Prozess.“

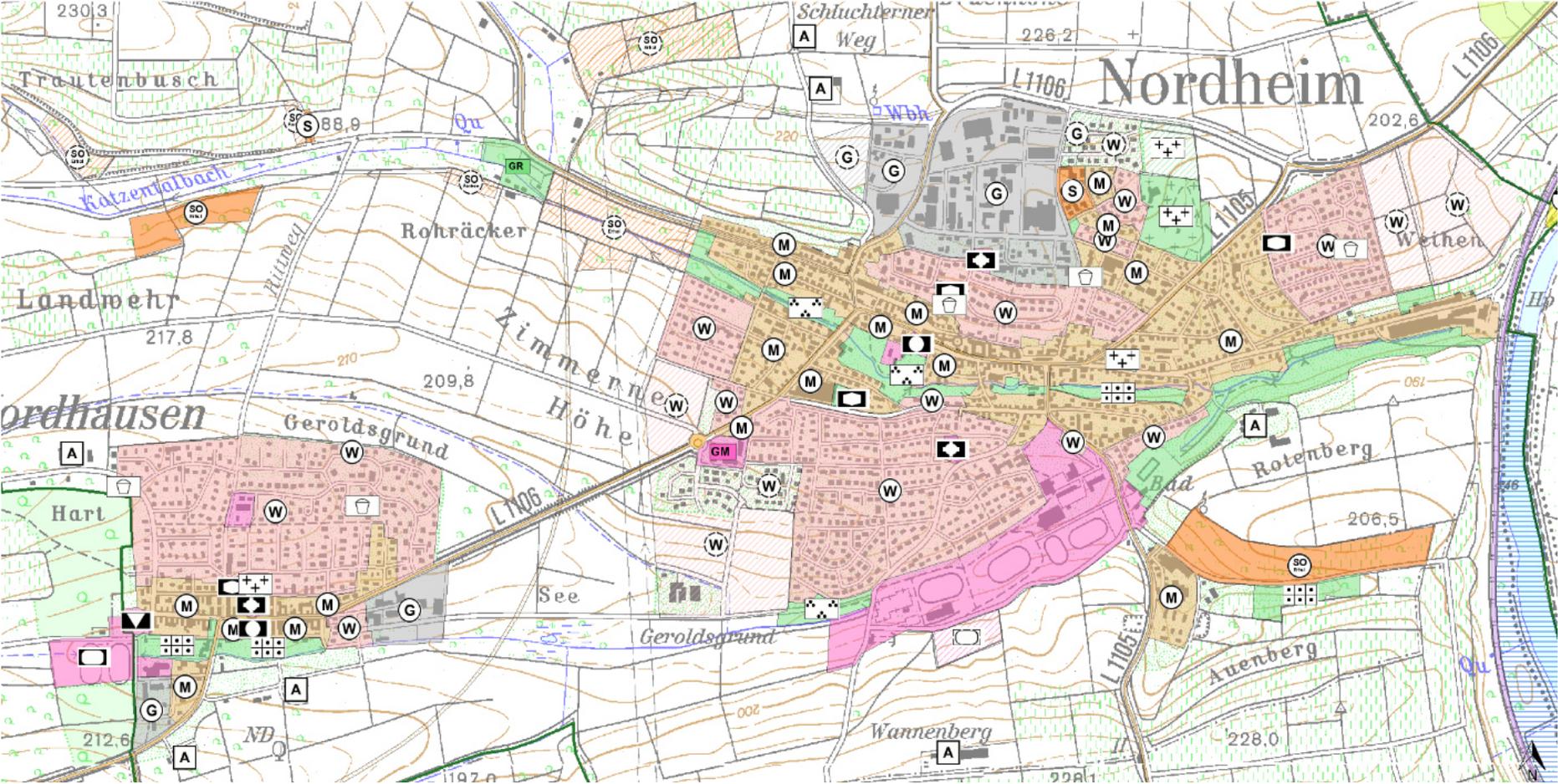
- Repräsentative Bürgerbefragung
- Planungswerkstätten

„Ein konkretes und im Haushalt abbildbares Handlungsprogramm ist die Grundvoraussetzung für ein umsetzbares Ergebnis der Gemeindeentwicklungsplanung.“

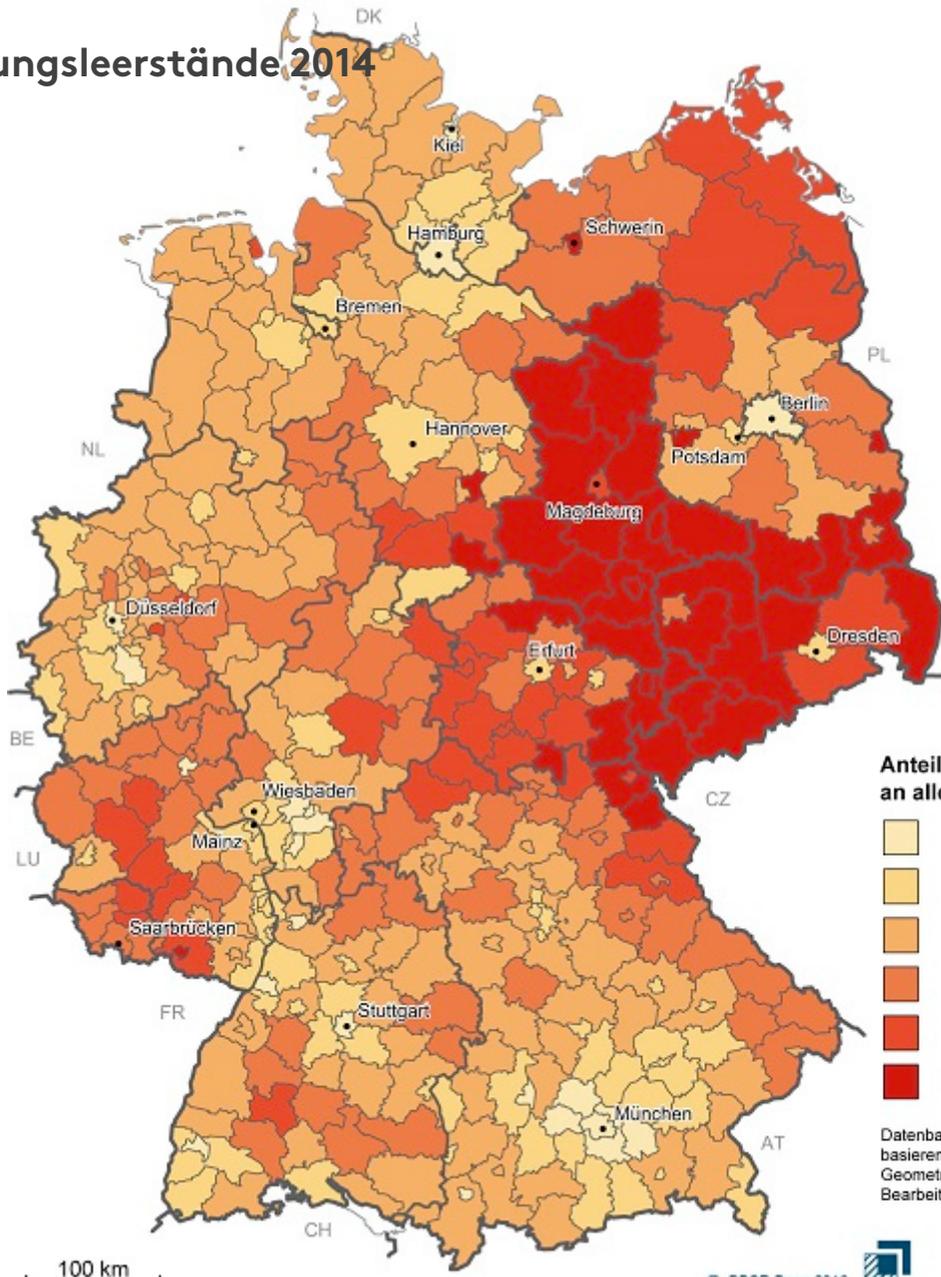
- Haushaltstool
- Handlungsprogramm mit Prioritäten

„Im Mittelpunkt aller Betrachtungsebenen, von Struktur und Fläche bis hin zum Städtebau, steht die Identität: Was also macht die Gemeinde Nordheim aus?“

Flächennutzungsplan



Wohnungsleerstände 2014



Anteil leerstehender Wohnungen an allen Wohnungen 2014 in %

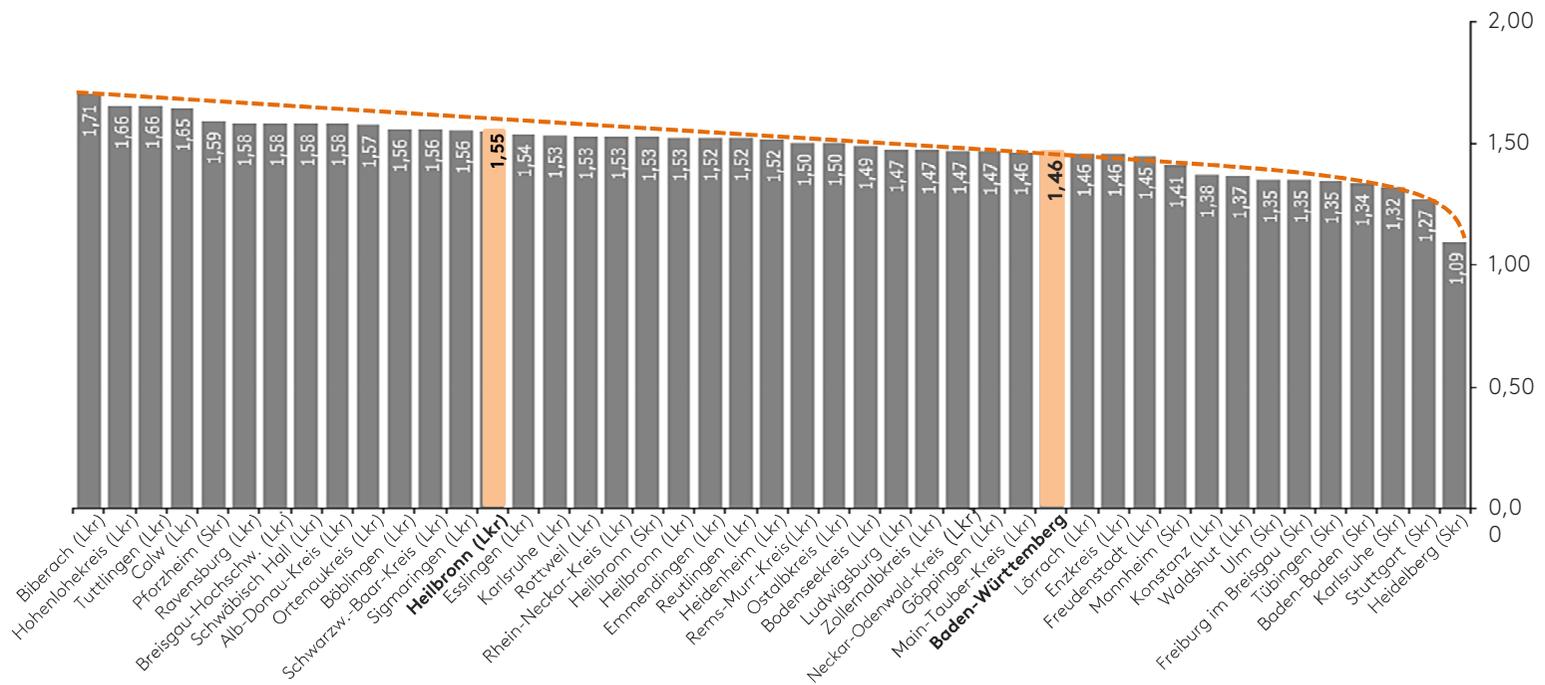
- bis unter 2
- 2 bis unter 4
- 4 bis unter 6
- 6 bis unter 8
- 8 bis unter 10
- 10 und mehr

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, BBSR-Abschätzung des Wohnungsleerstands basierend auf den Leerstandsdaten des Zensus 2011, Gebäude- und Wohnungszählung (Stand: 28.05.2014)
 Geometrische Grundlage: BKG, Kreise, 31.12.2014
 Bearbeitung: T. Held, J. Nielsen

100 km

Herausforderungen für Städte und Gemeinden | Demografischer Wandel

Bevölkerungsentwicklung | Geburtenraten der Stadt- und Landkreise in Baden-Württemberg

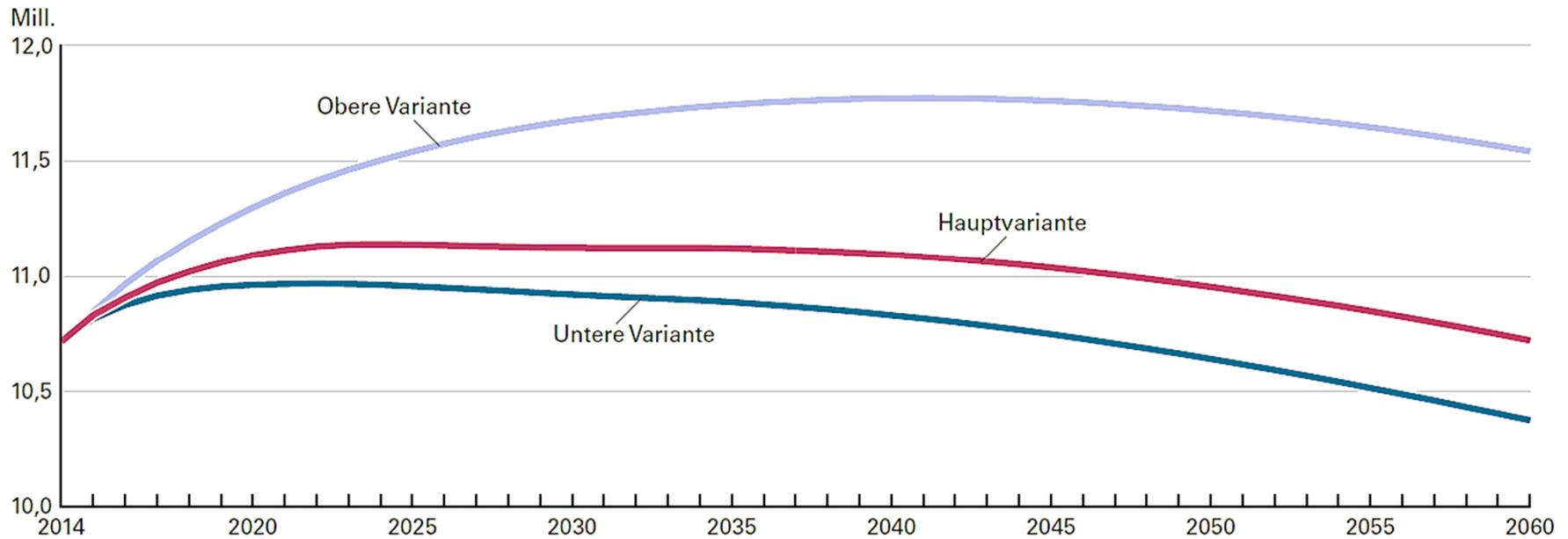


■ ■ ■ ■ Reschl
 ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

Quelle | Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, 2015

Herausforderungen für Städte und Gemeinden | Demografischer Wandel

Bevölkerungsentwicklung | Bevölkerungsvorausrechnung Baden-Württemberg bis 2060

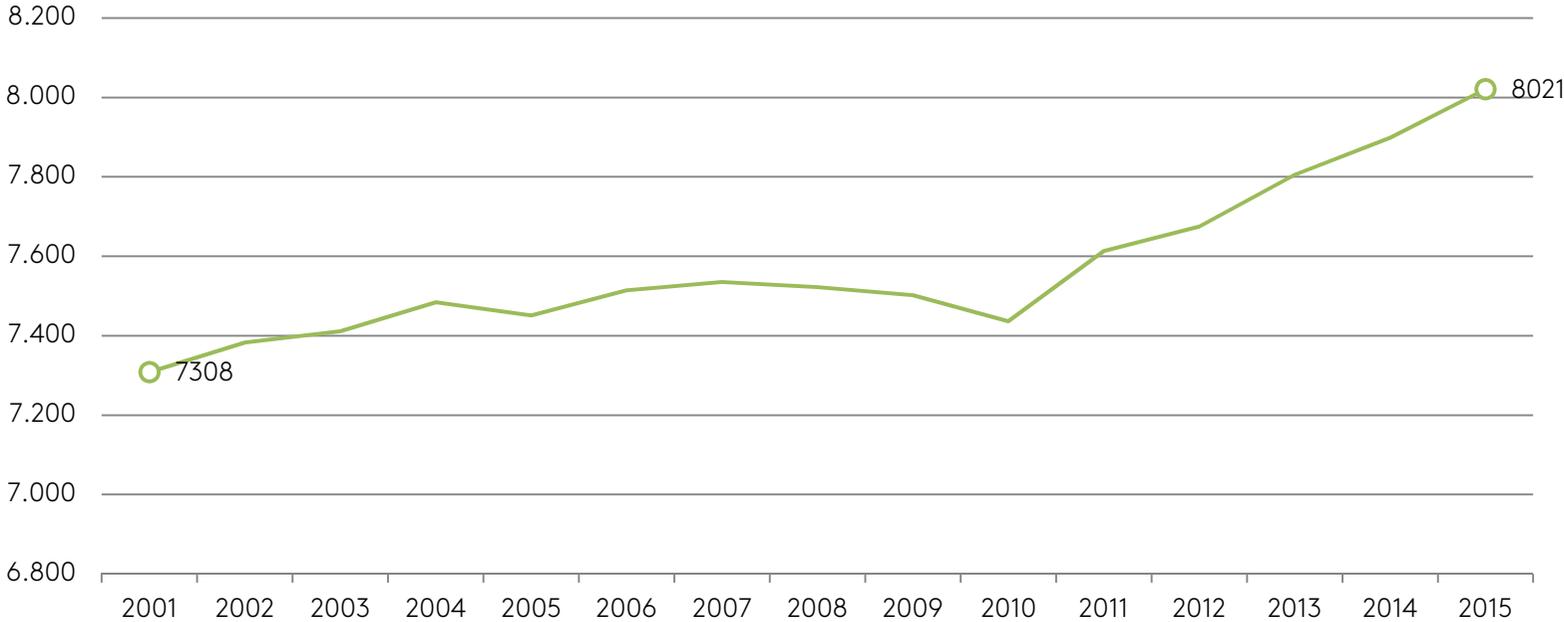


|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

Quelle | Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, 2016

Herausforderungen für Städte und Gemeinden | Demografischer Wandel

Bevölkerungsentwicklung | Nordheim bis 2015

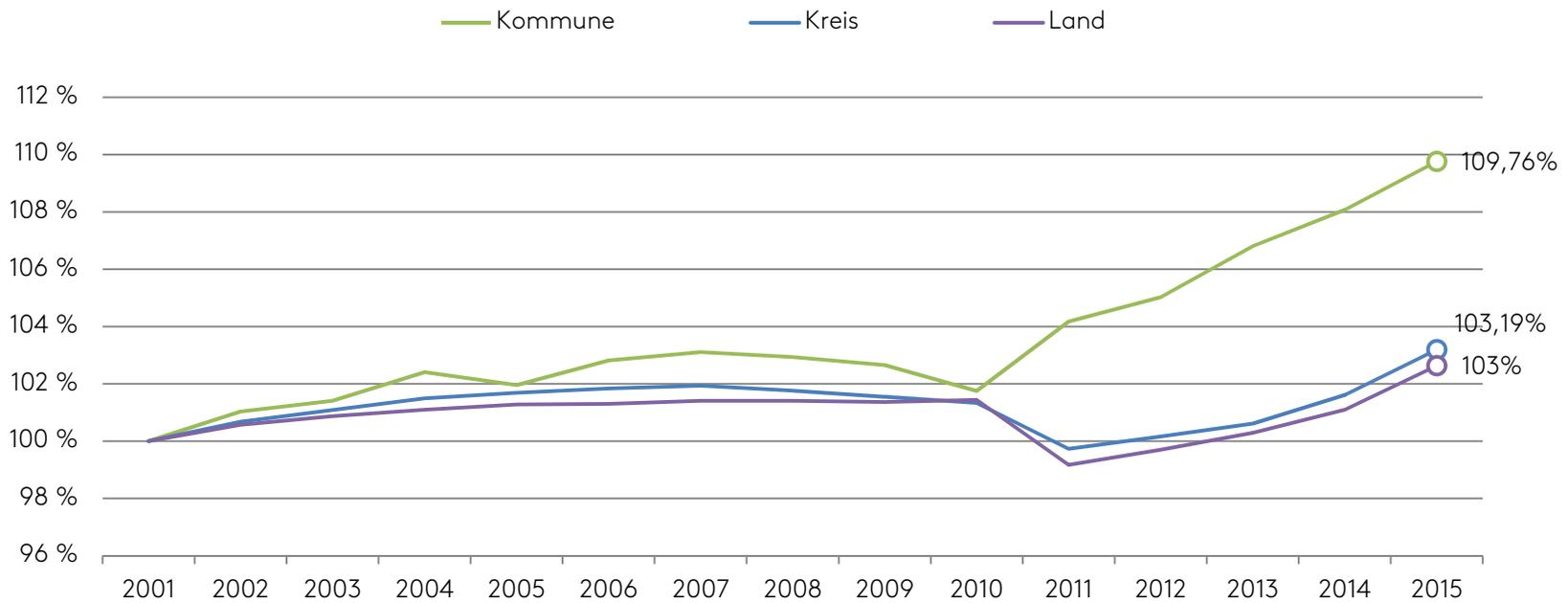


Quelle | Eigene Darstellung, 2016; Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, 2016

Herausforderungen für Städte und Gemeinden | Demografischer Wandel

Bevölkerungsentwicklung im Vergleich | Nordheim, Landkreis Heilbronn, Baden-Württemberg

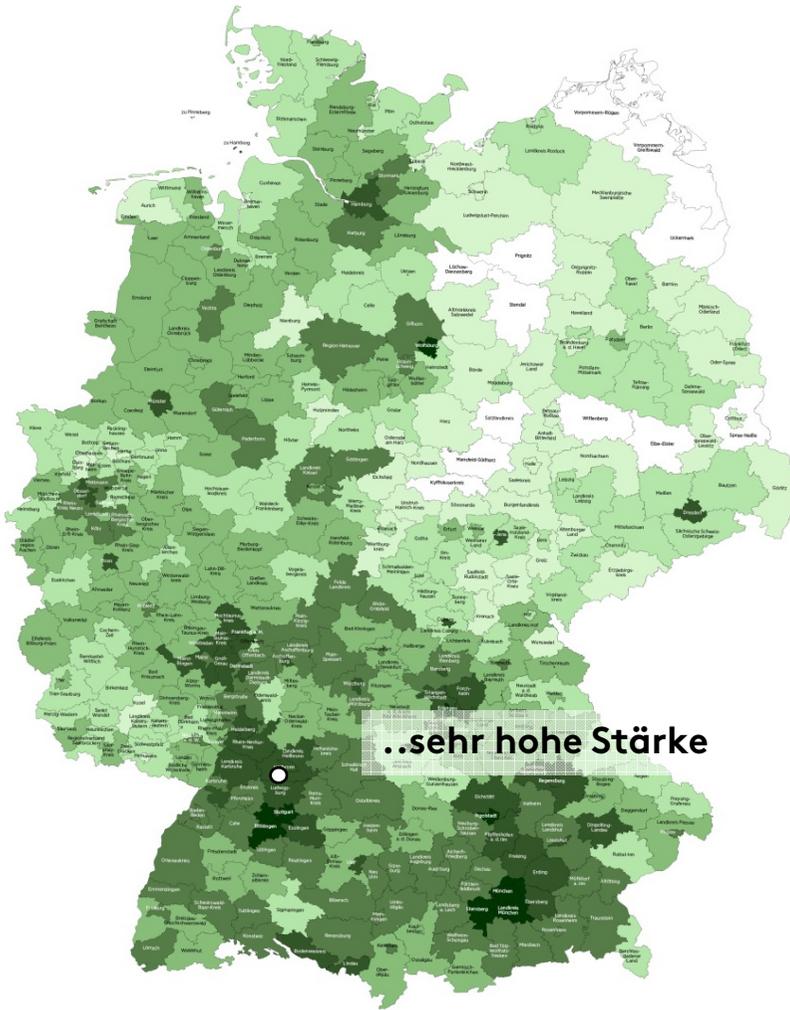
Bevölkerungsentwicklung in Nordheim in Prozent mit Basisjahr 2001 im Vergleich



Quelle | Eigene Darstellung, 2016; Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, 2016

Herausforderungen für Städte und Gemeinden | Kommunales und regionales Umfeld

Prognos Zukunftsatlas: Stärke im Status-quo (links) und Dynamik (rechts)

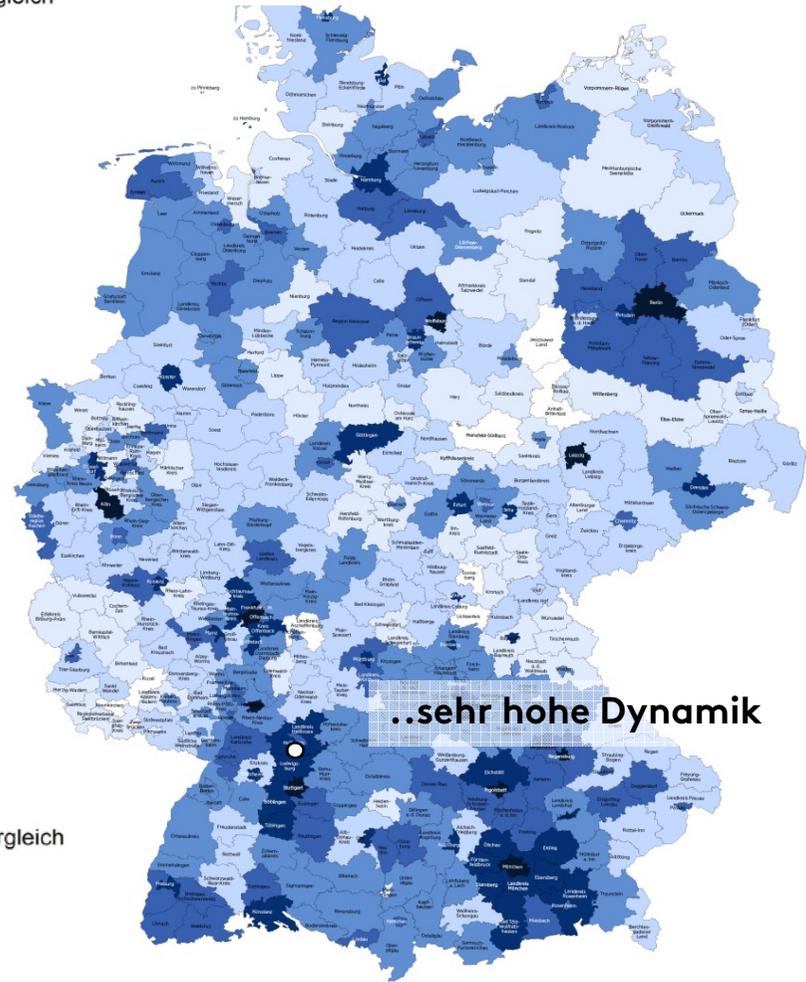


..sehr hohe Stärke

|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
 |||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

Regionen mit -
 im bundesdeutschen Vergleich

- höchste Dynamik
- sehr hoher Dynamik
- hoher Dynamik
- mittlerer Dynamik
- geringer Dynamik
- sehr geringer Dynamik
- geringster Dynamik



..sehr hohe Dynamik

Regionen mit -
 im bundesdeutschen Vergleich

- höchste Stärke
- sehr hoher Stärke
- hoher Stärke
- mittlerer Stärke
- geringer Stärke
- sehr geringer Stärke
- geringster Stärke

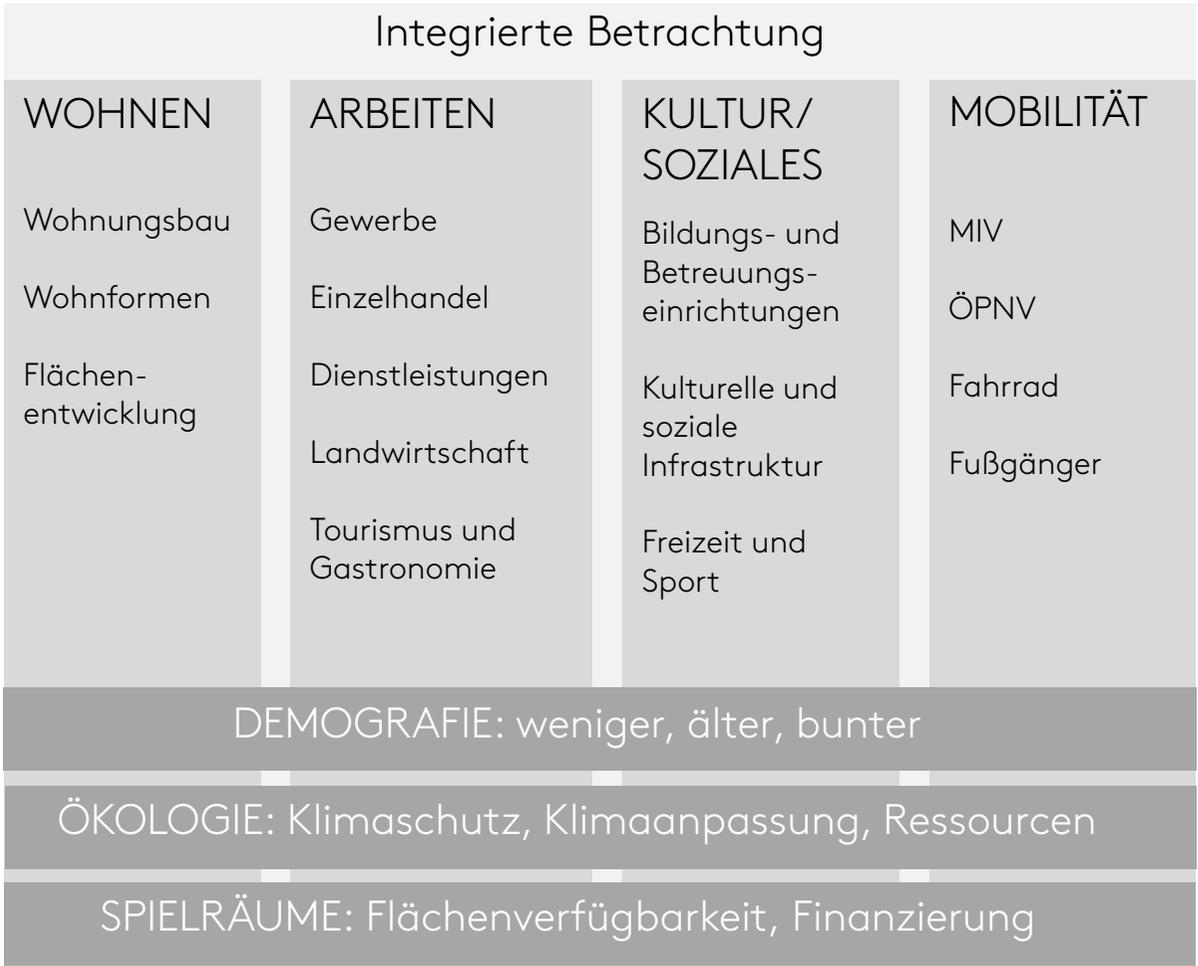
Methodik und Vorgehensweise |

Gemeindeentwicklungskonzept | NORDHEIM 2030

Die vier kommunalen Grundfunktionen

Welche Bedarfe und Potentiale der Entwicklung ergeben sich konkret?

Welche Qualitätsstandards sind sinnvoll und erreichbar?



Methodik und Vorgehensweise | Gemeindeentwicklungskonzept I NORDHEIM 2030

Haushaltstool und Finanzierungsübersicht

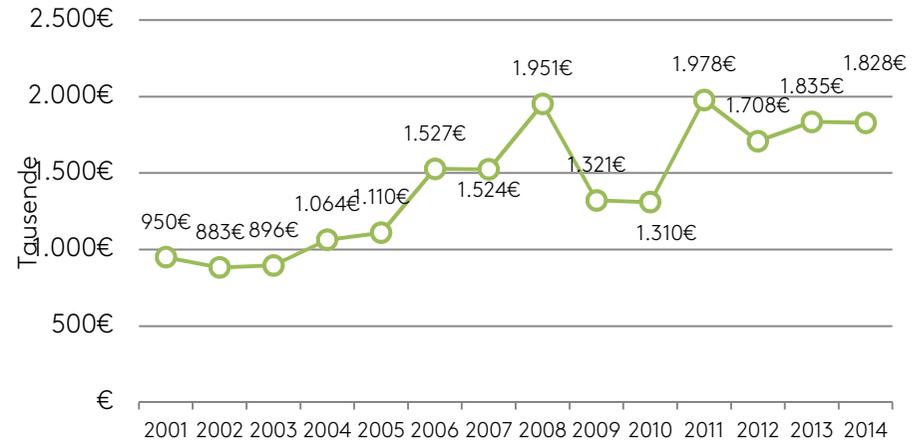
Entwicklung der Gemeindefschulden absolut in Nordheim in 1.000 €



Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg; Eigene Darstellung

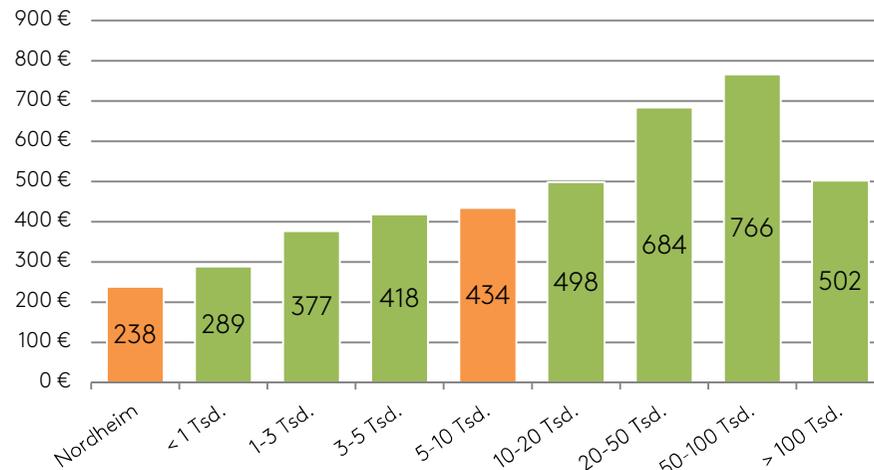
Reschl
Stadtentwicklung

Gewerbesteuerentwicklung absolut Nordheim



Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg; Eigene Darstellung

Gewerbesteuer pro Kopf in Nordheim im Vergleich zu Städten und Gemeinden im Kreis Heilbronn (2013 nach Einwohnerzahl)

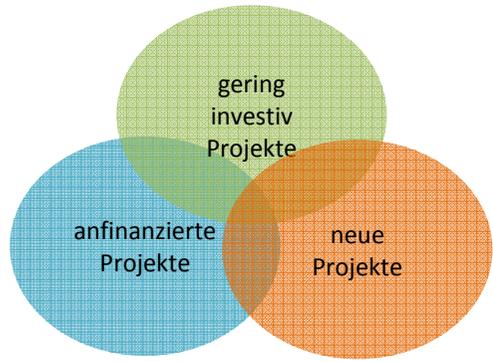


Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg; Eigene Darstellung

Methodik und Vorgehensweise |

Gemeindeentwicklungskonzept | NORDHEIM 2030

BEISPIEL: Haushaltstool und Finanzierungsübersicht Bad Urach



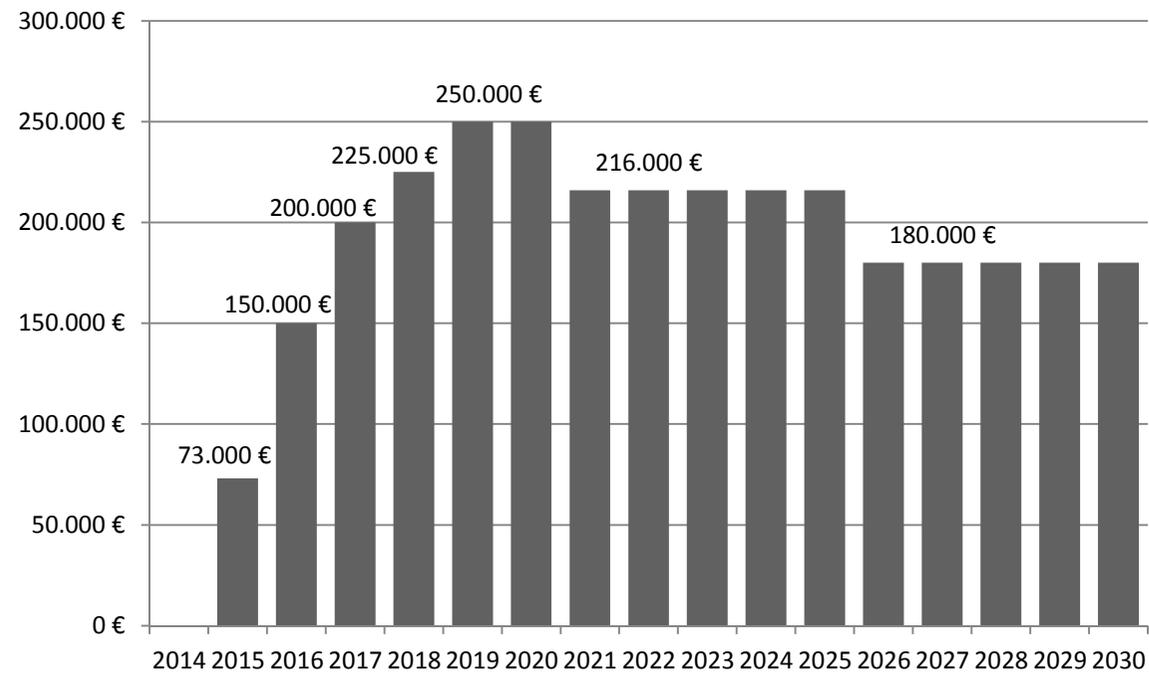
| Leitkonzept/-projekt | Priorität | Kategorie | 2014 - 2020 | 2021 - 2025 | 2026 - 2030 |
|--|-----------|-----------------|--------------------|--------------------|------------------|
| L1.1 Innenentwicklung Kernstadt und Stadtteile | A | anfinanziert | 58.000 € | | |
| L1.2 Wohnungsbauschwerpunkt Kolzental | C | gering investiv | 10.000 € | | |
| L1.3 Aufwertung Gebiet westliche Innenstadt | C | neu | | 210.000 € | |
| L2.1 Gewerbegebiet Hengen | A/B | neu | 60.000 € | | |
| L3.1 Geschäftsstraßenmanagement | A/B | neu | 20.000 € | 60.000 € | |
| L3.2 Umsetzung Tourismuskonzept | A | anfinanziert | 100.000 € | | |
| L4.1 Integrationskonzept/soziale Teilhabe | A | gering investiv | 30.000 € | | |
| L4.2 Campus Bad Urach (Schulstandort stärken) | A | gering investiv | 30.000 € | | |
| L4.3 Betreuungsangebot U6 stärken | A/B | anfinanziert | 300.000 € | | |
| L5.1 Optimierung ÖPNV, alternative Mobilität | A bzw. C | neu | 290.000 € | | |
| L5.2 Verkehrs- und Parkierungskonzept Kernstadt | A | neu | 190.000 € | | |
| L6.1 Attraktivierung Innenstadt/Marktplatz | C | neu | | | 460.000 € |
| L6.2 Attraktivierung Stadteingänge | B/C | gering investiv | 15.000 € | 60.000 € | |
| L6.3 Entwicklung der Stadtteile | A/B | neu | | 360.000 € | |
| L6.4 Aufwertung "Grün in der Stadt" | C | gering investiv | 15.000 € | | |
| L6.5 Verbindung Innenstadt - Kurzentrum | A | neu | 30.000 € | 390.000 € | |
| L6.6 Städtebauliche und funktionale Neukonzeption Kurzentrum | A | neu | | | 440.000 € |
| Summe | | | 1.148.000 € | 1.080.000 € | 900.000 € |

Methodik und Vorgehensweise | Gemeindeentwicklungskonzept I NORDHEIM 2030

BEISPIEL: Haushaltstool und Finanzierungsübersicht Bad Urach



Kostenverteilung bis 2030 bei Komplettumsetzung



BEISPIEL:
Projektphasen der
Innenentwicklung
Bad Urach

Phase 1: Bestandserhebung und Analyse

- Erhebung Flächenpotentiale
- Auftaktveranstaltung „Gedankenaustausch Eigentümer“
- Eigentümerbefragung
- Experten-Gespräche
- Immobilien-Runde

Phase 2: Konzeption

- Aufbau einer Bauflächendatenbank
- Entwicklung eines langfristigen Flächenmanagement
- Identifizierung von Schlüsselgrundstücken

Phase 3: Dokumentation und Veröffentlichung

- Installation einer Bauflächenbörse im Internet
- Überarbeitung und Ausarbeitung Strategiekonzept
- Information von Gemeinderat und Bevölkerung

Phase 3a: Testentwürfe

- Entwicklung von Testentwürfen für Schlüsselgrundstücke

**BEISPIEL:
Fortführung des
Innenentwicklungs-
prozesses
Bad Urach**



1. Ergebnisevaluierung:

- Anzahl aktivierter Baulücken und Leerstände
- Höhe des Einwohnerzuwachses
- Vermittlungsquote durch Baulücken-Börse

2. Prozessevaluierung:

- Höhe des Verwaltungsaufwands
- Hürden und Erfahrungen
- Beteiligungsbereitschaft der Eigentümer
- Handhabung der Baulücken-Börse

Reschl Stadtentwicklung | Stadt-/Gemeindeentwicklung

BEISPIEL:
Baulücken-, Leerstands-
und Einwohnerpotentiale
 Bad Urach

| Ortsteil | Baulücken [ha] (Grundstücksfläche) | Leerstände [ha] (Grundstücksfläche) | Gesamt [ha] (Grundstücksfläche) |
|--------------------|---------------------------------------|--|------------------------------------|
| Kernstadt | 3,7 | 0,1 | 3,8 |
| Georgiisiedlung | 0 | 0 | 0 |
| Hengen | 5,4 | 0,1 | 5,5 |
| Seeburg | 0,4 | 0,3 | 0,7 |
| Sirchingen | 3,6 | 0,2 | 3,8 |
| Wittlingen | 4,9 | 0,2 | 5,1 |
| Gesamtstadt | 18,0 | 0,9 | 18,9 |

Reschl Stadtentwicklung | Stadt-/Gemeindeentwicklung

BEISPIEL: Baulücken- und Leerstandsfragebogen Bad Urach

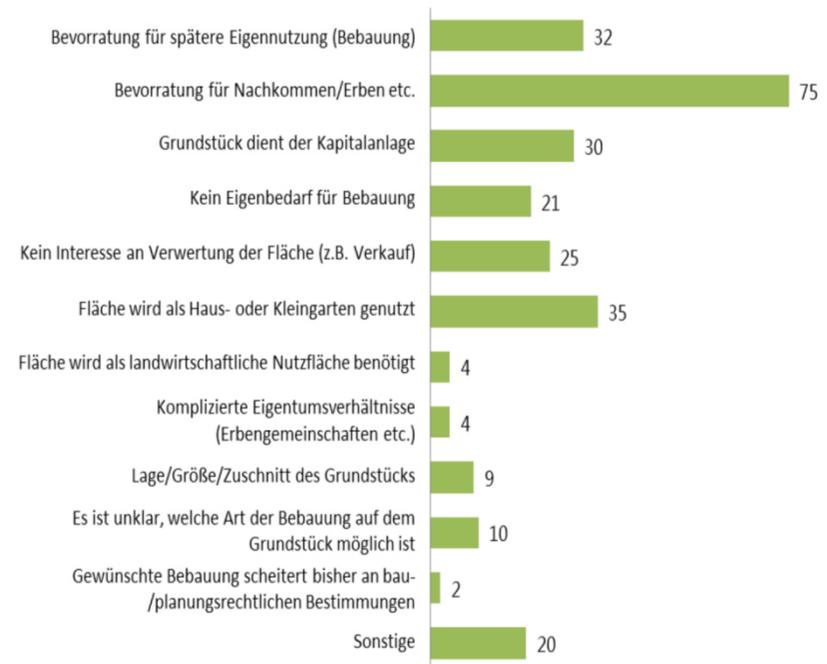
Leerstandsfragebogen



|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

Baulückenfragebogen

Welche Gründe haben bisher verhindert, dass das Grundstück bebaut oder verkauft wurde? (Mehrfachnennung möglich)



Reschl Stadtentwicklung | Stadt-/Gemeindeentwicklung

BEISPIEL:
Baulückenbörse
Bad Urach

Reschl Stadtentwicklung | Stadt-/Gemeindeentwicklung

BEISPIEL:
Funktion von
Schlüsselgrundstücken zur
Innenentwicklung
Bad Urach

